



— GROUPE —
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

Nantes, le 04 août 2008

PREMIER SEMESTRE 2008 : solide croissance de l'activité

- CHIFFRE D'AFFAIRES EXPLOITATION : + 30 %
- CROISSANCE ORGANIQUE : + 10,8 %

En M€	T2 2007	T2 2008*	Var.	S1 2007	S1 2008*	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique</i>	22,7	28,8	+ 26,9 % + 10 %	43,4	56,5	+ 30,1 % + 10,8 %
EHPAD	20,31	25,79	+ 27,0 %	38,76	50,95	+ 31,4 %
SSR	2,38	3,03	+ 27,0 %	4,57	5,46	+ 19,5 %
CA Immobilier	0,3	4,6	NS	0,3	5,1	NS
Total	23,0	33,4	+ 45,4 %	43,7	61,6	+ 40,8 %

*non audité par les commissaires aux comptes

Le Groupe Noble Age, référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes, maintient un rythme de croissance soutenu sur le second trimestre 2008, avec un chiffre d'affaires Exploitation de 28,8 M€, en hausse de 27 % comparé à la même période de 2007.

La performance réalisée sur ce 1^{er} semestre 2008 tient à la dynamique de croissance interne et à la bonne intégration des reprises passées, conformément aux critères d'exploitation du Groupe. Elle est caractérisée notamment par :

- Une croissance organique supérieure à 10 % du chiffre d'affaires sur le 1^{er} semestre,
- Une bonne maîtrise du taux d'occupation sur l'ensemble du parc des Ehpads et SSR, dont 60 % des capacités se situent en phase de restructuration ou de montée en régime,
- Un taux d'occupation solide de 96 % des « établissements en régime de croisière »,
- Une ouverture début juin 2008 d'un établissement de soins de suite et de réadaptation en région parisienne d'une capacité de 120 lits, validant la stratégie du Groupe d'une intégration renforcée de la filière moyen séjour,
- Une médicalisation continue des Ehpads avec le renouvellement des conventions de soins préférentiellement en dotation globale,
- Une spécialisation accrue dans la prise en charge des pathologies Alzheimer avec l'ouverture de places d'accueil de jour dédiées.



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Perspectives 2008 confirmées

La capacité du parc a progressé de 129 unités sur les six premiers mois de l'exercice 2008 et se porte désormais à 2 931 lits.

La croissance d'activité constatée au 30 juin devrait se poursuivre sur l'ensemble de l'exercice 2008.

Bénéficiant d'une structure financière solide, le Groupe entend poursuivre sa croissance par la concrétisation d'opérations ciblées sur le second semestre, qui devraient contribuer à la création de valeur à l'issue de leur phase d'intégration à l'horizon de la période 2009-2010.

« Face aux préoccupations toujours plus fortes des pouvoirs publics et en réponse aux besoins croissants de la population, le Groupe met en œuvre un modèle exigeant, adapté aux enjeux économiques et sociaux de demain, à différents niveaux des filières gérontologiques, en phase d'organisation par les autorités sanitaires et médico-sociales », commente Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age.

Prochain communiqué : résultat du 1^{er} semestre 2008
Mardi 09 septembre 2008 avant l'ouverture du marché

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 16 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des patients et personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris. ISIN : FR0004170017

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

 **Altedia**

Anne du Chayla
aduchayla@altea.fr
Tel : 01 44 91 52 30